

## ПРОТОКОЛ 1/2023

### заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 02.03.2023 г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Кононыхина Е. В.
- Баллаева Е.С.
- Миняев А.О.

Присутствуют 4(четыре) Члена Правления из семи.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О закрытии периметра.
2. Об интеграции системы видеонаблюдения.
3. О выборе подрядной организации по клинингу.
4. О заключении договора подряда с агрономом-экспертом на 2023 год.
5. Логотип ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
6. Совместный с УК ремонт стены Ангелово.
7. О договоре совместного с УК обслуживания территории Посёлка.
8. О стратегии развития ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
9. Разное.
10. О дате следующего заседания Правления.

#### • Безопасность

**По вопросу повестки дня №1.** О закрытии периметра.

**По вопросу № 1. постановили:**

- Поручить Председателю Правления проанализировать текущие затраты на содержание общего имущества МКД №34 и №20. Сформулировать предложение по стоимости содержания для жителей вышеуказанных домов. В срок до 31.03.2023 представить оформленное предложение по переводу домов №34 и №20 в состав Товарищества.
  - Разместить калитку для входа/выхода на территорию ТСН вблизи гаража №34/12. Проходы между гаражами засадить туями (160 – 180см.). Участок от дома №34 до гаражей №34 также засадить туями высотой 160 – 180см.
- «За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №2.** Об интеграции системы видеонаблюдения.

**По вопросу № 2. постановили:** Внести корректировку в проект видеонаблюдения с обеспечением прокладки волоконнооптического канала в каждый дом ТСН(Ж) «МКР Ангелово». Согласовать поэтапный план реализации проекта «Видеонаблюдение» с учетом поступивших дополнений. Утвердить график начала. Приступить к реализации согласно утвержденного графика.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Обслуживание территории**

**По вопросу повестки дня №3.** О выборе подрядной организации по обслуживанию территории ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

**По вопросу № 3. постановили:** В связи с высокой стоимостью полученных коммерческих предложений, договор по обслуживанию территории ТСН(Ж) «МКР Ангелово» не подписывать.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Озеленение и благоустройство**

**По вопросу повестки дня №4.** О заключении договора подряда с агрономом-экспертом на 2023 год.

**По вопросу № 4. постановили:** Заключить договор подряда с агрономом-экспертом Тулеевой Н. на 2023 год исходя из стоимости 7500 рублей за рабочий день.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Повышение лояльности**

**По вопросу повестки дня №5.** Логотип ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

**По вопросу № 5. постановили:** Утвердить предложенный логотип ТСН(Ж) «МКР Ангелово». Поручить Данилову А. начать процедуру регистрации товарного знака(логотипа) Товарищества.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Сотрудничество с УК**

**По вопросу повестки дня №6.** Совместный с УК ремонт стены «Ангелово».

**По вопросу № 6. постановили:** Внести вопрос ремонтно-восстановительных работ стены «Ангелово» совместно с УК с обоюдным финансированием в пропорции 65/35 в повестку очередного общего собрания Членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №7.** О договоре совместного с УК обслуживании территории Посёлка.

**По вопросу № 7. постановили:** Одобрить договор совместного с УК обслуживании территории Посёлка.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Стратегическое планирование**

**По вопросу повестки дня №8.** О стратегии развития ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

**По вопросу №8. постановили:** Поручить Баллаевой Е.С. и Исаевой Е.В. к следующему заседанию Правления подготовить проект стратегического развития ТСН(Ж) «МКР Ангелово» в среднесрочной перспективе (3-5 лет).

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Ключевые судебные заседания**

**По вопросу повестки дня №9.1** О текущем статусе рассмотрения ключевых судебных дел(забор, ППТ).

**По вопросу № 9.1 постановили:** Принять информацию к сведению.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Финансовая дисциплина**

**По вопросу повестки дня №9.2** О текущем статусе рассмотрения судебных дел по взысканию задолженности.

**По вопросу № 9.2 постановили:** Принять информацию к сведению.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Защита интересов ТСН(Ж)**

**По вопросу повестки дня №9.3** О подаче искового заявления в суд о не легитимности проведенного собрания Собственниками дома №6.

**По вопросу № 9.3 постановили:** Поручить Председателю Правления проработать вопрос подачи искового заявления с юристом Мелехиной Н. Оценить перспективы и предложить проект искового заявления в срок до 17.03.2023.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №11.** О дате следующего заседания Правления.

**По вопросу № 11. постановили:** Провести следующее заседание Правления 20 апреля 2023г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Председатель Правления: \_\_\_\_\_ Антонюк Б.Д.